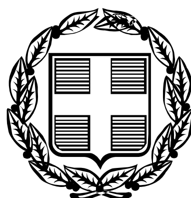
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2007.02.12 13:18:17 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 377**

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλαξιδίου (Ν. Φωκίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄98).

4. Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ’ αριθμ. 183/2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλαξιδίου.

6. Την υπ’ αριθμ. 180/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ’ αριθμ. 47/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλαξιδίου (ν. Φωκίδος), που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 π.δ/γμα (Δ΄ 594) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 221 με τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7234/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

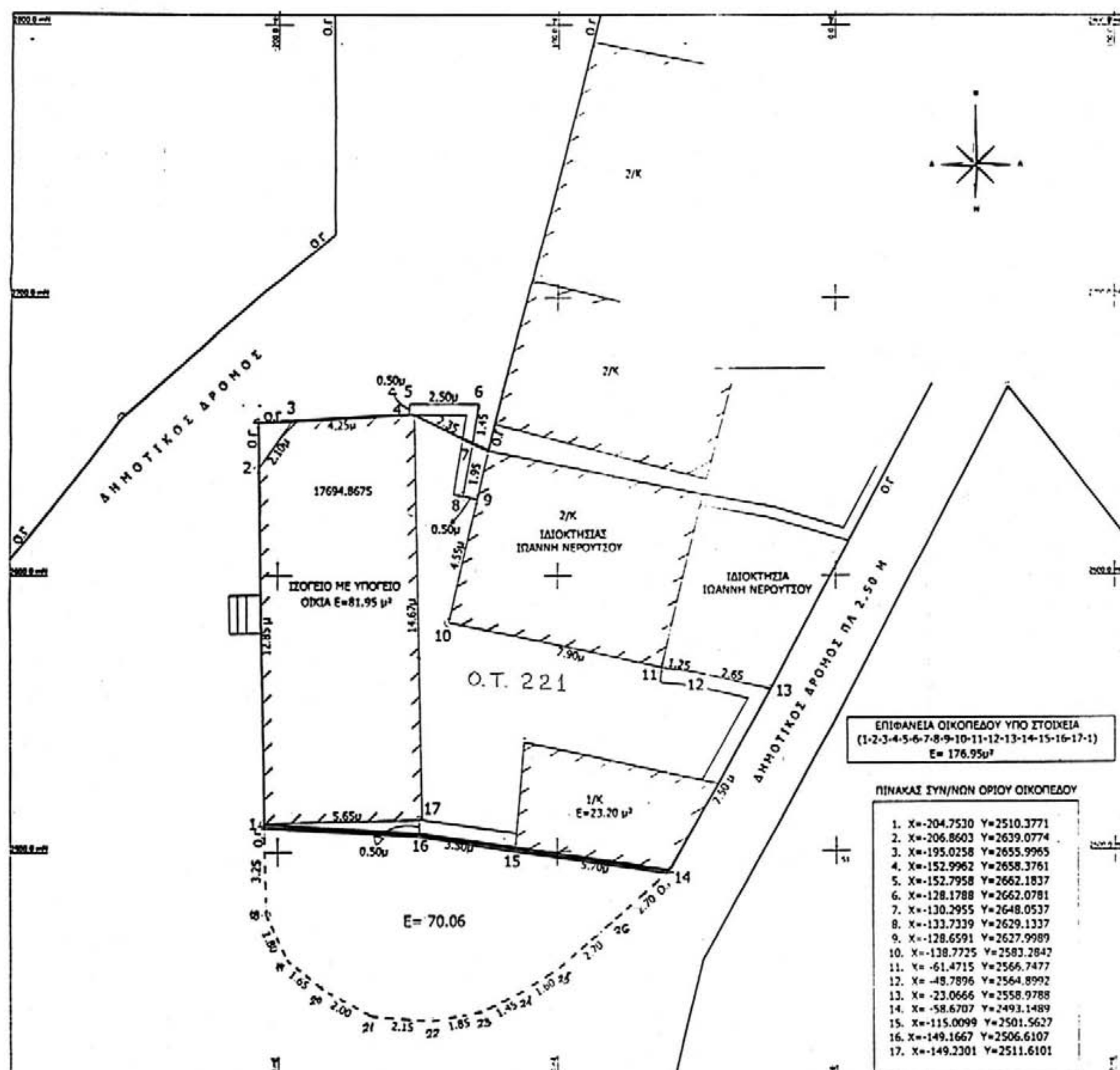
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Α ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1⇒ Ε=176,95 m²

Β ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 4-5-6-7-4⇒ Ε=2.10 m²

Γ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1⇒ Ε=174.85 m²

Δ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 14-15-16-17-1-18-19-20-21-22-23-24-25-26-14⇒ Ε=70.06 m²

2. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Δ.. Φουσέκης Πολιτικός Μηχανικος Ε.Μ.Π δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:

α.) Το υπο των στοιχείων 1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 οικοπεδο ιδιοκτησίας Αντωνίου Αβραντίνη του Αναστασίου έχει εμβαδόν Ε=174.85 m², ευρισκεται εντός του τομέως Β' του εγγεκριμένου ρυμ. Σχεδίου πόλεως Γαλαξιδίου,δεν προέρχεται από κατάτμηση και είναι κατά παρέκλιση αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης και χρήζει τακτοποιήσεως.

β.) Το υπό των στοιχείων:14-15-16-17-1-18-19-20-21-22-23-24-25-26-14 οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Γαλαξιδίου έχει εμβαδόν Ε=70.06 m², ευρισκεται εντός του τομέως Β' του εγγεκριμένου ρυμ. Σχεδίου πόλεως Γαλαξιδίου, και δεν είναι αρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης και χρήζει τακτοποιήσεως.-

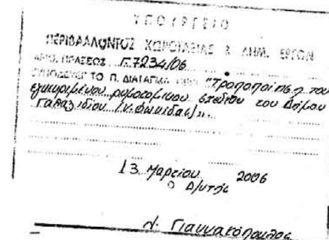
ΑΜΦΙΣΣΑ_Σεπτέμβριος__2004

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

3. ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύοντα διατάγματα:	Π.Δ. 08/02/1977	ΦΕΚ 27 Δ
	Π.Δ. 30/10/1984	ΦΕΚ 571Δ
	Π.Δ. 13/01/1995	ΦΕΚ 4 Δ
	Π.Δ. 13/11/1978	ΦΕΚ 594 Δ

Τομεας: Β'
Εμβαδον 300.00 m² παρέκλιση 150.00 m²
Ποσοστο καλύψεως 60%
Συντελεστης δόμησης 1.2
Μέγιστο υψος 7.00 m + 1.50 m για στέγη
Δόμηση κατα ΓΟΚ 85-00



Αρ. φακ. 37/06
6χ1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

4. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ (Κλ.1:1000)



5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Αβραντίνης, ιδιοκτήτης του ανωτέρου οικοπέδου δηλώνω οτι τα ορια και οι όμορες αυτου ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν απο εμένα και έχουν υλοποιηθει ορθα

Σεπτεμβριος 2004 - Ο ΔΗΛΩΝ

6. ΣΗΜΕΙΩΣΗ Τα όρια του οικοπέδου και οι όμορες αυτου ιδιοκτησιες υπεδείχθησαν υπο του ιδιοκτητου. Η αποτυπωση εγινε με την ταχυμετρικη μεθόδο. Χρησιμοποιήθηκε αυθαιρετο συστημα συντεταγμενων.
Ο υπολογισμος του εμβαδού εγινε με αναλυση της σχεσης

$2E=[(X_{v+1}-X_{v-1})\,Y_v]$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Γαλαξιδίου- Νομός Φωκίδας

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Γαλαξιδίου στο Ο.Τ. 221 και μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα: 1:100

(2)

Καθορισμός των ορίων του πεδινού - παραλιακού τμήματος του παραδοσιακού οικισμού Σαγιάδος του δήμου Σαγιάδος (Ν. Θεσπρωτίας), κατάταξη του οικισμού σε κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για ακίνητα που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων του οικισμού).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 81, 82 (παρ. 3), 83, 84, 85, 86, 87, 88 και 100 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 εδ. β΄ του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα (Α΄98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 9/1996, 60/2002 και 41/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σαγιάδος.

6. Την υπ' αριθμ. 1029977/2715/Β0010/16.4.2002 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Δ΄397).

7. Το υπ' αριθμ. 4/1995 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσπρωτίας.

8. Το υπ' αριθμ. 4349/2000 και 1045/2001 έγγραφα της Η΄ Εφορίας Προϊστορικών Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της 8ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα.

9. Το υπ' αριθμ. 1929/1996 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών ν. Θεσπρωτίας.

10. Τις υπ' αριθμ. 43/1998, 211/1998, 92/2002, 243/2003 και 55/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις υπ' αριθμ. 273/2003, 243/2004 και 49/2006 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Ο οικισμός Σαγιάδος (πεδινό - παραλιακό τμήμα) του δήμου Σαγιάδος (ν. Θεσπρωτίας), ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 π. δ/γμα (Δ΄594), κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών:

Παραλιακός, Τουριστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Διάσπαρτος και Μεσαίος.

2. Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται όπως φαίνονται περικλειόμενα με μαύρη διακεκομμένη γραμμή και διακρίνονται ανά τμήματα με τα στοιχεία 1 - 2 - 3....10 - 11 - 1 12 - 13 - 14 .... 27 - 28 - 12, 29 - 30 - 31 .... 44 - 45 - 29 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8138/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Α. Για τις περιοχές που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων του οικισμού καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

4. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 11.10.1980 π.δ/γμα (Δ΄590).

Β. Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με το από 11.10.1980 π.δ/γμα (Δ΄590).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

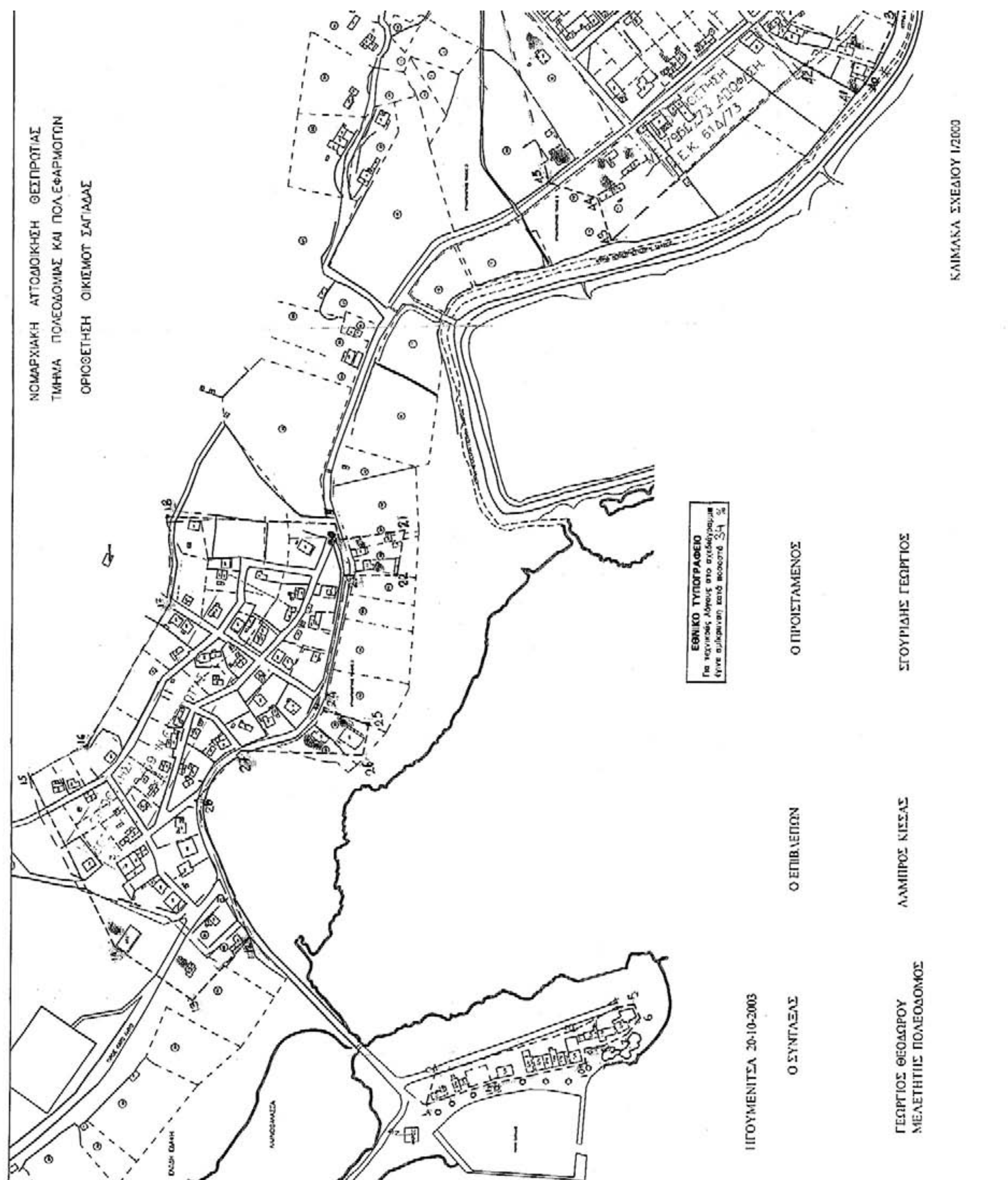
Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έχει σμικρυνθεί κατά ποσοστό 34%
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ 20-10-2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΙΣΣΑΣ
ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1/2000

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ και Δ.ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

1η ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟ 31/5/56 Β.Δ. Φ.Ε.Κ. 45Α/1956

2η ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟ 3007/27-10-69 ΑΠ. Ν.ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

3η ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ 7956/73 ΑΠΟΦ. Ν.ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 61Δ/73

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΝΕΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΓΙΑΔΑΣ

Πίνακας σημείων αναφοράς ορίου

1.Κατάστημα Κύρου Αλέξανδρου
2.Πίσω πλευρά καταστήματος Κύρου Αλέξανδρου
3.Οικόπεδου Αφοι Διαμάντη
4.
5.Οικία Διαμάντη Αθανάσιου
6.Οικία Διαμάντη Αθανάσιου
7.
8.
9.Γωνία τελωνείου
10.Τελωνείο
11.
12.Οικία Χα Τσάμη Βασιλείου και κεντρικός δρόμος
13.Οικία Σκέντος Αριστείδης
14.Αποθήκη γεωργικού συνεταιρισμού
15. Οικία Κόση Παναγιώτη
16.Οριο εγκεκριμένου σχεδίου
17.Οριο εγκεκριμένου σχεδίου
18. Οικία Κόρον Λάζαρου
19.Διασταύρωση δρόμου με κεντρικό δρόμο
20.Κεντρικός δρόμος και όριο ιδιοκτησίας Αλεξίου Μιχαήλ.
21.Οικία Αλεξίον Μιχαήλ.
22.
23. Όριο ΦΕΚ 45ΑΔ/1956
24. Όριο ΦΕΚ 45ΑΔ/1956
25.
26.Όριο ιδιοκτησίας Παπαδημητρίου Νικόλαου
27. Οικία Μάτση Μιχαήλ και κεντρικός δρόμος
28.Κεντρικός δρόμος
29. Οικία φωτογραφίας αρθ.14
30. Οικία Γκόκου Σωκράτη
31.Γωνία οικοπέδου οικίας Γεωργίου Παππά
32.Γωνία οικοπέδον οικίας Γεωργίον Παππά και δρόμον
33.Όριο οικοπέδον ιδιοκτησίας Παπαδημητρίου Δημητρίου
34. Οικία Παπαθανασίου Δη μήτριου
35.Κεντρικός δρόμος με διασταύρωση
36.Τάφρος
37.Τάφρος
38.Τάφρος
39.Τάφρος
40.Τάφρος
41.Τάφρος & ιδιοκτησία φωτο/φίας αρ 32
42. Όριο ΦΕΚ 61Δ/1973
43.Τάφρος και προέκταση ενθείας οικίας Ρεντζέλου Γρηγόριου
44. Οικία Ρεντζέλου Γρηγόριου
45.Κεντρικός δρόμος και όριο ιδιοκτησίας

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ.1, 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα (Α΄98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

5. Την υπ' αριθμ. 221/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά (ν. Αττικής).

6. Τις υπ' αριθμ. 274/2004 και 25/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 43/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό (Ιστορικός ΄Αξονας Πειραιώς) με το από 17.4.1996 π.δ/γμα (Δ΄510) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 63 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό πρασιάς πλάτους 7,00 μ. στο αδόμητο όριο της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7233/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ .. Π.7233/06
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ: Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 13 Μαρτίου 2006.
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Δαυ. 36/06
Απ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΔΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ
"ΗΒΗ ΑΒΕΕ"
"ΧΡΩΠΕΙ"
Ο.Τ. 63
Ο.Τ.63
COLGATE
ΔΕΗ ΦΑΛΗΡΟΥ
νησίδα πρασ. 4.0 μ.
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ν. Φάληρο-Δήμος Πειραιά

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 63 αυτού, για την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας "ΗΒΗ ΑΒΕΕ"

Ισχύουσα οικοδομική γραμμή-ρ.γρ
Καταργούμενη οικοδ. γραμμή-ρ.γρ
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Διατηρητέα κτίρια

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

